

Певцу Леониду Агутину, требующему признать право собственности на апартаменты в новостройке площадью 162 кв.м., отказали в Савеловском суде Москвы.

Причиной отказа звездному истцу стало наличие у него лишь предварительного договора купли-продажи на квартиру, а не основного.

Из-за изменений судебной практики теперь стало невозможным признание прав собственности на недвижимость на основе данного документа.

- Поправки были внесены менее месяца назад, - рассказал Life Showbiz судья. - Но даже невзирая на эти изменения, в бумагах, имеющихся на руках у певца, черным по белому написано, что он станет собственниками квартиры лишь после того, что как ООО «Инвест-Юнион» получит разрешение от города.

Агутин и его супруга Анжелика Варум решили судиться за свою новую квартиру около полугода назад. Как уверяют певец и его представители, компания-застройщик не хочет передавать звезде право собственности на апартаменты стоимостью 22 000 000 рублей.

Несколько лет назад звездная пара выложила круглую сумму за квартиру площадью 162 кв. м. в элитной новостройке. Переезд на 35-й этаж вип-дома постоянно откладывался на неопределенный срок, и ускорить процесс музыкант решил с помощью искового заявления.

Однако, как оказалось, застройщики так же как и Агутин, стали заложниками ситуации - компания, несмотря на то, что объект готов, до сих пор не получила подписи в акте реализации от правительства Москвы.

Не позднее чем через шесть месяцев после подписания акта реализации правительством города Москвы, право собственности на дом присуждается застройщику, и только потом от юридического лица - покупателям квартир.

К слову, музыкант ни разу не явился в суд, несмотря на требование его личного присутствия на заседаниях.